

**<sup>1</sup>HATÁLYON KÍVÜL HELYEZVE**  
**A Zagyvaszántói Önkormányzat 7/2004. /III.29./ rendelete**

**A lakáscélú támogatásokról**

A Zagyvaszántói Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. /I.31./ Korm. rendelet 23.§ (2) bekezdésében foglaltakra - a szociálisan rászoruló fiatalok lakhatási feltételeinek támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya Zagyvaszántó község közigazgatási területére terjed ki.

**Általános rendelkezések**

**2. §.**

- (1) A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) részére e jogszabályban meghatározott típusú lakásszerzésükhöz – lakáshelyzetük megoldásához – anyagi támogatást nyújtson.
- (2) A lakáscélú támogatásra az önkormányzat éves költségvetésében előirányzatot hagy jóvá, melynek felhasználásáról a képviselő-testület – a Szociális, Családügyi és Oktatási Bizottság javaslata alapján – dönt.

**A helyi támogatás felhasználása**

**3. §.**

- (1) Helyi támogatás nyújtható a Zagyvaszántó közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú
- a) önkormányzati tulajdonú telek vásárlásához
  - b) lakóház építéséhez
  - c) magántulajdonban lévő új vagy használt lakás vásárlásához
- (2) Támogatásban részesíthető az az igénylő,
- a) Akinek lakástulajdona nincs, és lakásigényét lakásvásárlással vagy építéssel kívánja megoldani (első lakáshoz jutó)
  - b) Aki 40.életévét vagy házaspár kérelmezők esetén a házaspár egyike a 40. életévét még nem töltötte be
  - c) Szociálisan rászorult, vagyis a kérelmező és a vele együttlakó személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem nem haladja meg a öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát
- (3) Nem részesíthető támogatásban, aki
- a) lakását, lakóingatlanát előzőleg 1 éven belül értékesítette
  - b) aki már részesült az önkormányzat lakáscélú támogatásában
  - c) saját maga vagy vele együtt élő családtagja önhibájából nem folytat kereső tevékenységet
  - d) nagy értékű (legalább kettő millió Ft-ot érő ) ingó vagy ingatlan vagyona van
  - e) a megvásárolni vagy építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a 12/2001. /I.31./ Korm. rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.

**A támogatás mértéke**

**4. §.**

- (1) A támogatás összegét az igénylő összes körülményeire való tekintettel a képviselő-testület állapítja meg, kamatmentes kölcsön, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában.
- (2) A kamatmentes kölcsön összege legfeljebb 120.000.-Ft, a visszatérítés időtartama legfeljebb 5 év

<sup>1</sup> Módosította: a 2/2009.(I.29. rendelet 2.§-a. HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE

- (3) A visszatérítési kötelezettség nélküli támogatás összege legfeljebb 80.000.-Ft.  
A támogatott köteles a kölcsön mindenkori kezelési költségét megfizetni.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló építési telek vásárlása esetén a telek vételárának 50 %-át lakáscélú támogatásként az önkormányzat kedvezményként nyújthatja.
- (5) A telek vételár-kedvezménye és a kamatmentes kölcsön együttesen is adható.
- (6) Lakóház építéséhez igényelt támogatás esetén a támogatás akkor folyósítható, ha a megvalósítani kívánt lakóház műszaki készültsége a 70 %-ot elérte.
- (7) Lakásvásárlás támogatása iránti kérelem az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül nyújtható be.

### **Eljárási rendelkezések**

#### **5. §.**

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon, melyhez csatolni kell:
  - lakásvásárlás esetén bejegyzésre alkalmas adás-vételi szerződést, a Hatvani Földhivatal igazolását arra vonatkozóan, hogy a szerződés bejegyzés céljából benyújtásra került
  - építés esetén a jogerős építési engedélyt
  - az igénylő és a vele közös háztartásban élő családtagjainak jövedelméről szóló igazolást /A jövedelemigazolásnak a kérelem benyújtását megelőző hat havi nettó jövedelemről szóló igazolást kell tartalmaznia./
- (2) Az igénylő és családja anyagi, szociális helyzetéről a Szociális, Családügyi és Oktatási Bizottság környezettanulmányt készít.

#### **6. §.**

- (1) A Szociális, Családügyi és Oktatási Bizottság az igénylő jogosultságát, a rászorultság mértékét a környezettanulmány, a jövedelemigazolás, valamint a vagyoni helyzet alapján minősíti, és döntésre a képviselő-testület soron következő ülésére terjeszti.
- (2) A képviselő-testület határozatban állapítja meg a támogatás formáját, mértékét és a visszafizetési kötelezettség időtartamát.
- (3) A képviselő-testület döntését követő 30 napon belül a Polgármester megállapodást köt a támogatás részletes feltételeiről.
- (4) A megállapodásban rögzíteni kell:
  - a) A támogatásban részesítettek hozzájárulása ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az általuk vásárolt, épített ingatlanra az önkormányzat javára a támogatási összeg és járulékai visszafizetéséig jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre
  - b) A telekvásárláshoz nyújtott vételárkedvezmény, valamint a kölcsön még vissza nem térített részének azonnali visszafizetési kötelezettségét és kamatainak megtérítését, ha a kérelmező nyilatkozata olyan valótlan adatot tartalmazott, amely alapján az építető, vásárló kedvezményt kapott.

#### **7. §.**

- (1) Amennyiben a támogatott az ingatlanát a kamatmentes kölcsön visszafizetésének időpontja előtt értékesíti vagy elcseréli, a még le nem járt kölcsön összegét, illetve a vételár kedvezményt a Ptk. szerint érvényes kamataival együtt, egy-összegben vissza kell fizetni.

(2) Ugyanilyen feltételekkel kell visszafizetni a támogatást, ha a támogatott a kérelemben megjelölt építési munkákat a támogatás folyósításától számított 2 éven belül – önhibájából – nem fejezi be.

#### **8. §.**

- (1) A támogatás összege készpénzben akkor fizethető ki a támogatásban részesülőknek, ha pénzügyi kölcsönt nem vesznek igénybe.
- (2) Ha a támogatásban részesülők pénzügyi kölcsönt vesznek igénybe, a megállapított támogatás összegét a kölcsönfolyósító pénzügyi intézet útján kell részükre folyósítani

#### **9. §.**

- (1) A képviselő-testület a támogatás feltételeitől – különös méltánylást érdemlő esetben – eltérhet.
- (2) Különös méltánylást érdemlő esetként értékelhető:
  - a) a lakás megsemmisülése, megrongálódása elemi kár miatt
  - b) ha az igénylő (házastársak esetén legalább az egyik fél) önkormányzati intézményi dolgozó.
- (3) Ha a támogatásban részesített körülményeiben, anyagi, szociális helyzetében a visszafizetés lejárt előtt olyan elháríthatatlan ok merül fel, amely miatt a visszafizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a képviselő-testület méltányosságból halasztást engedélyezhet a törlesztésre.

### **Záró rendelkezések**

#### **10. §.**

- (1) E rendelet 2004. április 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Zagyvaszántói Önkormányzat 6/2001. /IV.26./rendelete és az ezt módosító 7/2003.(II.27.) rendelete.

Zagyvaszántó, 2004. március.

Oldal Alfréd  
polgármester

Komendáné Nagy Márta  
mb. jegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet kihirdetve: 2004. március hó ... napján

Komendáné Nagy Márta  
Mb. jegyző