

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA
A Zagyvaszántói Önkormányzat 17/2006.(XII.14.) rendelete a
magánszemélyek kommunális adójáról
annak módosításáról szóló 11/2009.(XI.26.) rendelettel

Zagyvaszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

1.§

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.§-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

2.§

- (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14.§-ában, illetőleg a 20.§-ában foglaltak az irányadók.
- (2) A Htv. 24.§-ában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

3.§¹

Az adó évi mértéke a Htv. 11.§-ában és a 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **5.200 Ft**.

Bevallás, az adó megfizetése

4.§

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

¹ Módosította: a 11/2009.(XI.26.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2010. január 1-től

- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

Adómérséklés, adóelengedés

5.§

Az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. 134.§-a alapján az adó tartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti.

Az adóbevétel felhasználása

6.§

A befizetett adót településfejlesztési célokra kell felhasználni.

7.§

A rendelet 2007.01.01-én lép hatályba. A 3.§. hatályba lépése 2010. január 1.

Zagyvaszántó, 2006. december 14.

Oldal Alfréd
polgármester

Dr. Szikszai Márta
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Zagyvaszántó, 2006. december 14.

Dr. Szikszai Márta
jegyző