

**A Zagyvaszántói Önkormányzat
12/2003. /XII.16./rendelete
EGYSÉGES SZERKEZETBE
foglalva a 21/2005.XII.15.) és
11/2006.X.26.) rendelettel
a telekadóról**

A Zagyvaszántói Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /a továbbiakban: Htv./ 1.§-ának /1/ bekezdésében és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja */a dőlt betűs szöveg a Htv., illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény /a továbbiakban: Art. szövege/.*

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**Az adó bevezetése
1.§.**

A Zagyvaszántói Önkormányzat az illetékességi területén e rendeletében állapítja meg a telekadóra vonatkozó helyi szabályokat.

**A rendelet alkalmazási köre
2.§.**

E rendeletet alkalmazni kell

- a/ magánszemélyekre
- b/ a jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra
- c/ a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülésére

**Alanyi adómentesség
3.§.**

Adómentes a 2.§-ban felsorolt adóalanyok közül a társadalmi

szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme /nyereség/ után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak./Htv.3.§./2/

**Adókötelezettség
4.§.**

Adóköteles a Zagyvaszántói Önkormányzat területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet /a továbbiakban: telek/ (Htv.17.§.b)

**Az adó alanya
5.§.**

/1/ Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. /a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos/

/2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni./Htv.18.§./

Adómentesség 6.§.

/1/ Mentés az adó alól:

- ◆ *a/ az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt*
- ◆ *b/ a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany az e célra használt telek után*
- ◆ *c/¹ a teleknek az a része, amely az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges:*
 - *épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével,*
 - *épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú földrészlet (Htv.11.§.(2) bekezdés)*
- ◆ *d/² a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, továbbá a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet és az egyház tulajdonában álló építményhez tartozó teleknek az a része, amely a c.) pontban meghatározott mértéket meghaladja.*
- ◆ *e/ az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő /biztonsági/ terület*

- ◆ *f/ az erdő művelési ágban nyilvántartott telek /Htv. 19.§./*

/2/ Mentés az adófizetési kötelezettsége alól a Htv-ben meghatározott kivételeken felül a magánszemély adóalany, kivéve, ha a telken lévő építmény kizárólag vállalkozási célt szolgál.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése 7.§.

/1/ Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítése, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettséget érintő változást /így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését/ a következő év első napjától kell figyelembe venni.

/3/ Az adókötelezettség

- ◆ *a/ a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén- a beépítés évének utolsó napján,*
 - ◆ *b/ építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg /Htv.20.§./*

Az adó alapja 8.§.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

³Az adó mértéke 9.§.⁴

¹ Módosítva: 11/2006.(X.26.) rendelet 1.§-a.

² Módosítva: 11/2006.(X.26.) rendelet 2.§-a.

³ Módosította: 21/2005.(XII.15.) rendelet 1.§-a.

⁴ Módosítva: 11/2006.(X.26.) rendelet 3.§-a.

Az adó évi mértéke: 50,- Ft/m².

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

12.§.

Az adó megállapítása és megfizetése

10.§.

/1/ *Az adót az önkormányzat kivetéssel állapítja meg.*

/2/ *Az adózónak félévenként két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie. (Árt. 2. sz. melléklet II/Á/1.pont)*

Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés

11.§.

/1/⁵ Az adóhatóság a magánszemély adózó kérelme alapján az őt terhelő adótartozást – a magánszemélyt terhelő járuléktartozás kivételével-, valamint a bírság – vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

/2/ A méltányossági kérelem elbírálásához az adózónak mellékelnie kell mind a saját, mind a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozóinak anyagi helyzetéről készült, egy hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást, illetve a tulajdonában lévő vagyontárgyakról a tulajdonjog igazolásához szükséges iratokat.

/3/ ⁶ Hatályát veszti.

⁵ Módosítva: 11/2006.(X.26.) rendelet 4.§-a.

⁶ Módosítva: 11/2006.(X.26.) rendelet 5.§-a.

/1/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

/2/ E rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

/3/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Zagyvaszántói Önkormányzat 4/1991./VIII.15./ rendelete és az ezt módosító 8/1993. /XI.25./ rendelet, a 13/1998./XII.15./ rendelet és a 18/2000./XII.14./ rendelet.

Zagyvaszántó, 2003. december 8.

Oldal Alfréd sk. Komendáné Nagy Márta sk.
polgármester mb.jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve: 2003.december 16.

⁷E rendelet 9.§-a 2006. Január 1-jén lép hatályba.

⁸ E rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba.

Komendáné Nagy Márta sk.
mb.jegyző

⁷ Módosította: 21/2005.(XII.15.) rendelet 2.§-a.

⁸ Módosítva: 11/2006.(X.26.) rendelet 6.§-a.