

# A Zagyvaszántói Önkormányzat

## 11/2000.(X.26.) RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
egységes szerkezetben a módosításáról szóló 3/2002.(III.21.) rendelettel és a  
12/2004.(IV.30.) rendelettel<sup>1</sup>

A Zagyvaszántói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 79.§. (2) bekezdésében és a 80.§. (1) bekezdésében foglaltak, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108.§-ának végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:<sup>2</sup>

### I.

#### Általános rendelkezések

##### 1.§.

(1) E rendelet hatálya Zagyvaszántó Önkormányzatára (továbbiakban önkormányzat) és annak szerveire, valamint az önkormányzat vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat szervei e rendelet vonatkozásában: a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságai, a polgármester, a polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzat és jogelődje által alapított és az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervek (intézmények).

(3) Az önkormányzat vagyona: az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- - ingatlanok és ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok,
- - a tagsági jogot megtestesítő értékpapírok.

(4) E rendelet hatálya nem érinti a polgármesteri hivatal és az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodási rendjét.

(5) E rendelet hatálya nem terjed ki - az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére.

(6) Az önkormányzat és szervei a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorolásának keretében kötött szerződések során a törvények és e rendelet szabályai szerint kötelesek eljárni.

---

<sup>1</sup> Módosította: a Zagyvaszántói Önkormányzat 12/2004.(IV.30.)rendelete az önkormányzat egyes rendeleteinek felülvizsgálatáról. Hatályos: 2004. május 1.

<sup>2</sup> Módosította: a 12/2004.(IV.30.) rendelet 4.§. (2) bekezdése. Hatályos: 2004.május 1.

## II. Az önkormányzati vagyon 2.§.

(1) Az önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyontól és egyéb vagyontól áll.

### 11. 1. A törzsvagyon

(2) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon.

(3) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(4) Az Ötv. 79. §. (2) bekezdése értelmében a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes, az alábbiak szerint:

#### a.) Forgalomképtelenek:

- - a helyi közutak és ezek műtárgyai (áteresz, burkolt árok, járda)
- - parkok, terek és
- - minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy az önkormányzat rendeletében forgalomképtelenné nyilvánít

#### b.) Korlátozottan forgalomképesek:

- - az intézmények
- - a középületek, továbbá
- - az önkormányzat által rendeletben meghatározott ingatlanok és ingók.
- - védett természeti területek (természeti emlék).

(5) Az ingatlan törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 1. számú. a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait pedig a 2.számú melléklete tartalmazza, néhány jellemző ismérv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területméretek, rendeltetés, a használó vagyonkezelő neve stb.) feltüntetésével. mindkét esetben elkülönítve a törvény erejénél fogva besorolt vagyontárgyakat a képviselőtestület döntése alapján minősített vagyontárgyaktól.

(6) Az önkormányzat törzsvagyona hitel felvételéhez fedezetül nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg.

### 11.2. Egyéb vagyon 3.§

(1) Az önkormányzat egyéb vagyona az önként vállalt önkormányzati feladatok

ellátására szolgáló vagyon.

Ide sorolható mindazon vagyon, amely nem tartozik e Rendelet 2.§. (4) bekezdése alapján minősített vagyontárgyak közé.

(2) Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes, kivételt képeznek az alábbiakban felsoroltak, amelyek korlátozottan forgalomképesek:

- - az önkormányzat önként vállalt közfeladatai megvalósításához szükséges vagyon addig, amíg azokat az önkormányzat saját feladatkörében, a felügyelete alá tartozó intézményei útján látja el,
- - azok az ingatlanok és ingók, amelyeket törvény, illetve e rendelet annak minősít.

(3) Az egyéb vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan és ingó vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok körét e rendelet 3.számú melléklete tartalmazza.

(4) Az egyéb vagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak körét e rendelet 4.számú melléklete tartalmazza.

### III.

#### A vagyontárgyak minősítése

##### 4.§.

(1) Forgalomképes minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik e rendelet 2.§. (4), valamint a 3. §. (2) bekezdése hatálya alá.

(2) Az Ötv. 79. §-a értelmében - az önkormányzat képviselő-testülete dönt

- a.) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása
- b.) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképesé nyilvánítása
- c.) törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan fogalomképes) vagyontárgy egyéb vagyoni körbe átsorolása tárgyában azon vagyontárgyak vonatkozásában, amelyeket az Ötv., vagy más törvény nem sorolt be valamely kategóriába.

(3) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselő-testületnek minősítenie kell, és e rendelet mellékleteit ennek megfelelően kell módosítani. A mellékleteket a változásnak megfelelően állandóan karban kell tartani, melynek felelőse a jegyző (a továbbiakban: jegyző)

(4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

## IV. A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 5.§.

(1) Az önkormányzatot - az Ötv.-ben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogokat - az Ötv. 80. §-ában foglaltak értelmében - a képviselő-testület gyakorolja. Ezt a jogát szervezeteire, intézményeire és hivatalára átruházhatja.

(2) Az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével korlátozott rendelkezési joggal - az önkormányzat szervei (e rendelet 1.§. (2) bekezdése) gazdálkodnak.

### 6.§.

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem vihetők be apportként gazdasági társaságba, nem terhelhetők mg, biztosítéskul nem adhatók. Az ezekkel ellentétesen kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.

(2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

### 7.§.

(1) A képviselő-testület rendelkezik a korlátozottan forgalomképes kategóriába sorolt önkormányzati vagyon megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről.

(2) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyorról a képviselő-testület a törvényekben meghatározott feltételek szerint jogosult rendelkezni.

(3) Az e kategóriába tartozó ingatlanvagyontárgyak elidegenítéséről, illetve megszerzéséről a képviselő-testület dönt.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelenténe az önkormányzat számára.

### 8.§.

Forgalomképes ingatlan vagyontárgy megszerzéséről, valamint elidegenítéséről, továbbá az ingó- és ingatlan vagyontárgy gazdasági társaságba történő beviteléről, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a képviselő-testület dönt.

## V.

### A korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó általános szabályok

#### 9.§.

- (1) A vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Hasznosítás alatt az egyes vagontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyontárgy esetleges elidegenítése értendő.
- (3) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, illetve az önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül szolgálhatja, vagy azt elősegítheti, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működését szolgáló vagyon forgalomképessége olyan mértékben korlátozott, amennyire az. az alapfeladatok zavartalan ellátásához szükséges.
- (5) Beépítésre alkalmas földterületek haszonbérbeadása, vagy bérbeadás esetén a rendezési tervben foglaltakat figyelembe kell venni.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.
- (7) A helyi önkormányzat, illetve a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek beszerzéseik, valamint építési beruházásaik, felújításaik és a szolgáltatások megrendelése (továbbiakban közbeszerzés) során - ha azok általános forgalmi adó nélkül számított értéke eléri vagy meghaladja az éves költségvetési törvényben megállapított értéket - kötelesek az 1995. évi XV törvény (közbeszerzési tv.) értelmében eljárni.
- (8) A (7) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti közbeszerzések esetében a kivitelező kiválasztása konkrét ajánlatok, referenciák áttanulmányozása alapján történik, a legkedvezőbb feltételek figyelembevételével. A választásért a képviselő-testület felelős.
- (7) Az önkormányzat intézménye részére ajándékként adott, vagy örökségként hagyott vagyon feletti használati jogot az ajándékozó vagy örökhagyó rendelkezése szerint megnevezett intézmény részére kell biztosítani.

## V.2. A lakások hasznosítása

### 11. §.

Az önkormányzat működtetésében (használatában) lévő lakások bérbeadásáról a képviselő-testület dönt.

## VI.

### A vagyon hasznosításának nyilvántartása

### 12. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésével, illetőleg hasznosításával kapcsolatosan kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelyek folyamatosságáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.

(2) A nyilvántartás tartalma nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek. "A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról" szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki ezen adatok.

## VII.

### Vagyonnyilvántartás

### 13. §.

(1) A vagyonnyilvántartás rendszerét - az arra vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével – a jegyző alakítja ki.

(2) A vagyon-nyilvántartási feladatokat a polgármesteri hivatal (vagyonnyilvántartó) látja el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók (intézmények) kötelesek az általuk kezelt (vagyonnyilvántartani, a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni, valamint vagyonnyilvántartó részére bejelenteni.

(4) Az önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, esetenként - jogszabályi keretek között - értékbecslés esetén a becsült értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - névértéken tartja nyilván.

(5) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(6) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról "Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről" szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlanvagyonkatasztert a polgármesteri hivatal vezeti, elkülönítve a törzsvagyon és az egyéb vagyon, illetve ezeken belül. a forgalomképesség szerint csoportosított vagyon adatait.

(7) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyongazdálkodók a változástól számított 30 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul kötelesek a vagyonyilvántartónak jelenteni.

(8) Az ingatlanvagyongazdálkodást a tulajdon megszerzésével egyidejűleg el kell készíteni.

(9) A vagyonyilvántartás folyamatos vezetésért, továbbá a számvitel, a földhivatali nyilvántartással és a valós állapottal való egyezőségéért a jegyző felel.

## VIII. Vagyonyleltár

### 14. §.

(1) A vagyonyilvántartást az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni (Ötv.78.§.(2)bekezdés).

(2) A vagyonyilvántartás az önkormányzat vagyonyilvántartásának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyonyilvántartás azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonyilvántartás számbavétele.

## IX. Egyéb rendelkezések

### 15. §.

(1) Az adásvételi ügyekben a fizetési határidő általában a szerződés aláírását követő 15. nap. Ettől eltérő határidőt a képviselő-testület, illetve a polgármester állapíthat meg, de legfeljebb újabb 15 napot.

(2) Részletfizetés engedélyezésekor és fizetési késedelem esetén a szerződésben rögzített kamatot kell felszámítani, amelynek mértéke legalább a Ptk. szerint kamattal egyező.

(3) A forgalmi érték e rendelet szempontjából bruttó módon értendő, azaz az általános forgalmi adót tartalmazó értékben.

## Záró rendelkezések

### 16. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója döntését még nem hozta meg.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadóak.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

### 17. §.

E rendelet hatálybalépésének napján Zagyvaszántó Község Képviselő-testületének 7/1993. (XI.25.) sz. rendelete hatályát veszti.

Zagyvaszántó, 2000. október .

Oldal Alfréd

polgármester

Dr. Szikszai Márta

jegyző

E rendelet kihirdetve: 2000. október 26.

Komendáné nagy Márta

mb.jegyző

**A Zagyvaszántói önkormányzat ingatlan törzsvagyományának  
forgalomképtelen vagyontárgyai**

- Ady Endre út
- Arany János út
- Bajcsy út - Ifjúság úti összekötő I.
- Bajcsy Zs. út - Ifjúság úti II. összekötő szakasz és annak folytatása
- Bajcsy Zs. úti járda
- Bajcsy Zs. úti Millenniumi park
- Bem út és volt agyagos rész
- Békeút
- Butik sor előtti út, delta és park
- Damjanich út és park
- Dózsa György út és delta
- Felszabadulás út
- Fő út és park
- Ifjúság út
- Ifjúság tér és park
- Jókai út
- József Attila út
- Kossuth L. út
- Kölcsey út
- Köztársaság út
- Lócsei út
- Mester út
- Mikszáth út
- Móricz Zs. út
- Művelődési Ház előtti parkoló
- Nagymező út és park
- Petőfi S. út
- Polgármesteri Hivatal előtti parkoló
- Rákóczi úti járda és szoboresporttal díszített park
- Rákóczi út-Bajcsy út közötti vasúti gyalogos átjáró
- Rákóczi úti parkoló (Idősek Szoc. Otthona mellett)
- Ságvári út
- Selypi úti járda
- Szabadság tér és park
- Tavasz út
- Temető út I-II.
- Temető melletti útpadka és parkolósáv
- Vasút út

**A Zagyvaszántói önkormányzat ingatlan törzsvagyományak  
korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai**

- Napközi Otthonos óvoda épülete
- Általános iskola épülete
- Tanácsadó épülete
- Orvosi Rendelő épülete
- Polgármesteri Hivatal épülete
- Községi könyvtári udvarban "bókoló hárs" Tilia Petiolata
- Köztéri szoborcsoport (7 db)

**A Zagyvaszántói Önkormányzat egyéb vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan és ingó vagyontárgyai és vagyoni értékű jogai <sup>1</sup>**

- Szoftverek
- Mátra Cukor RT. 91 db törzsrésze
- ÉMÁSZRT. 498 db részvénye
- OTP OPTIMA értékpapír portfólió
- Pénzeszközök és követelések
- Egyéb ingó vagyontárgyak  
(lásd: Polgármesteri Hivatal és intézményeinek leltárkimutatása)
- Földterület

---

<sup>1</sup> Módosította: Zagyvaszántói Önkormányzat 3/2002.(III.21.) rendelete. Hatályos: 2002. március 21.

**A Zagyvaszántói önkormányzat egyéb vagyon körébe tartozó  
korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai**

- Idősek Klubja épülete
- Művelődési Otthon épülete
- Közművelődési Könyvtár épülete
- Gyógyszerszoba
- Szolgálati lakások
- Közhasznú műhely
- Garázs épülete
- Faluház
  
- Buszmegálló