



JELMAGYARAZAT A HATÁLYOS RENDEZÉSI TERVHEZ

Területhasználati módok

		Belterület határa
		Igazgatási határ

Beépítésre szánt területek

		Falusias lakóterület
		Kertvárosias lakóterület
		Kisvárosias lakóterület
		Településközpont vegyes terület
		Kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
		Ipari gazdasági terület
		Különleges terület - Sportpálya
		Különleges terület - Temető
		Különleges terület - Lőtér
		Különleges terület - Oktási terület

Beépítésre nem szánt területek

		Közeledési terület - vasút
		Közműterület - gázfogadó
		Zöldterület
		Általános mezőgazdasági terület - gyeplépcső
		Általános mezőgazdasági terület - szántó
		Erdőterület
		Vizgazdálkodási terület

Épített és régészeti értékek védelme

		Régészeti érdekű terület határa
		Régészeti terület határa
		Helyi védett épület, építmény

Táj és természetvédelem

		Védett fásor, védett fa
		Tájéki szempontból jelentős fásor
		Ökológiai (zöld) folyosó határa
		Ökológiai hálózati határa
		Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
		Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
		Csúszásveszélyes terület határa

Közeledések

		Gyorsforgalmi út
		Országos főút
		Országos mellékút, gyűjtőút
		Vasút
		Tervezett lakóút
		Feltáruási lehetőség
		Jelentős szintben csomópont
		Vasúti átkelőhely
		Gyalogos vasúti átkelőhely
		Buszmegálló
		Parkoló
		Országos főút védőtávolsága
		Országos mellékút, vasút védőtávolsága
		Gyalogút
		Kerékpárút

Egyéb településszerkezeti elemek

		Töltés
		Nagynyomású földgáz-vezeték
		Védőtávolság
		Megszüntetendő jel - kötelező
		Vízszállító idején parlag, bozótos terület
		Rekultiválendő terület
		Rekultiválendő dögkút
		I. II. III. Fejlesztési terület igénybevételének ütemezése

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/113-1259)
 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
 Sipos Noémi, okl. településmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)

ZAGYVASZÁNTÓ
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁT
 MEGALAPOZÓ TANULMÁNY
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZT-M2)
 M = 1 : 8 000