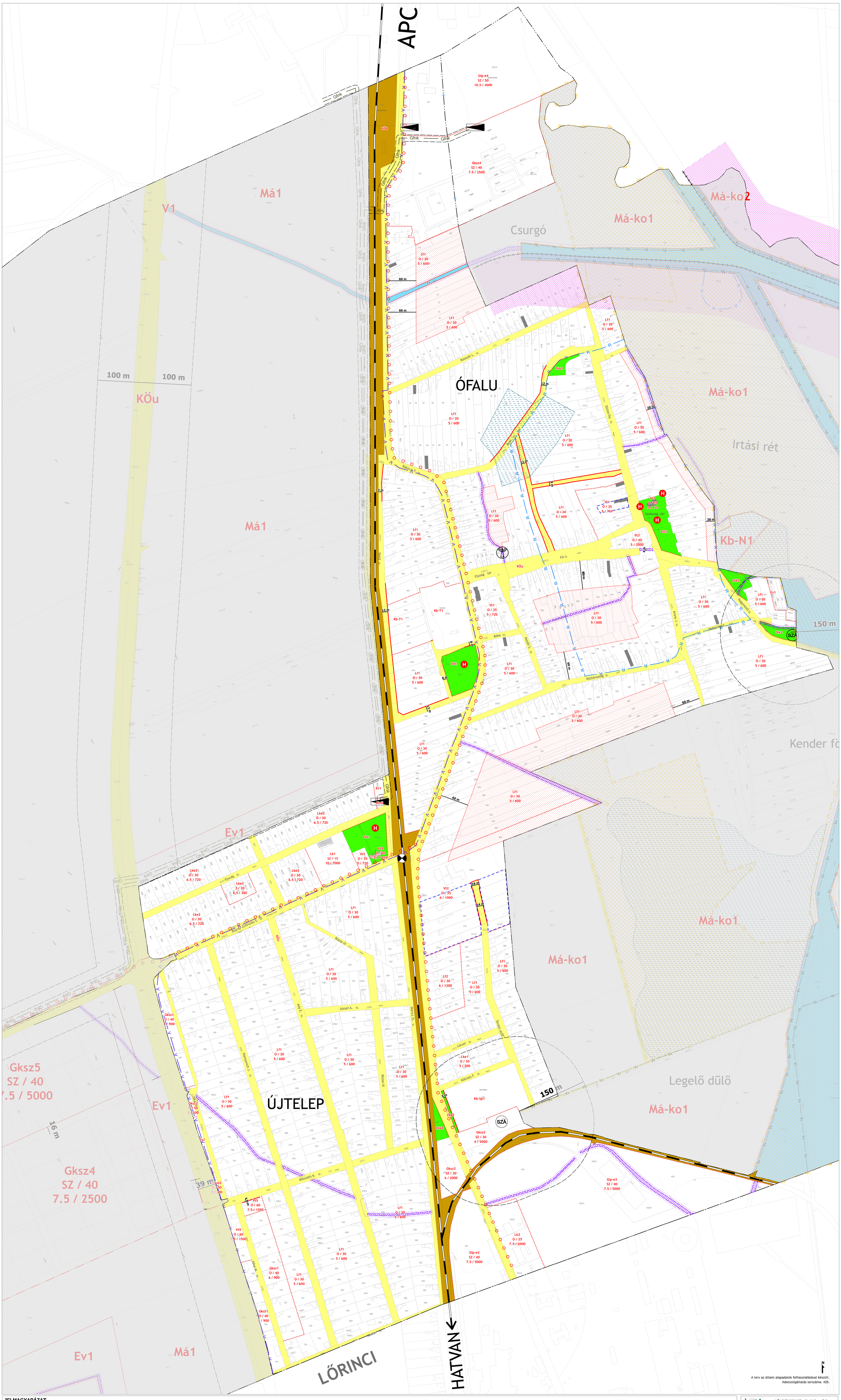

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Adatszolgáltatás sorszáma: 426.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Építési vonal
- Elővásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-O Különleges terület - oktatási központ területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk Zöldterület-közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Általános mezőgazdasági terület-korlátozott
- V Vízgazdálkodási terület
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
- Kb-N Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
- KÖu Közlekedési terület - közúti
- KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás
- KÖm Közműterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelem alatt álló érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai hálózat magterület övezetének határa és területe
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa és területe

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Mély fekvésű terület
- Mederkarbantartási sáv
- Felszíni víz védvonal (töltés,gát)

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízműkút
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvíztelep
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat

EGYÉB

- 50 m Védőtávolság
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1258)
	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
	Sipos Noémi, okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közlekedés	Tóth Attila, közlekedéstervező (K1A-1 01-10559) (TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)
Energiaközművek, távközlés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök, okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-24181) (KÉSZ Tervező Kft.)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456)
Régészet	Belényesy Károly, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Térinformatika	Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zagyvaszántó
Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2021. (V.04.) Önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról
1. melléklete - BELTERÜLET (SZT-1)

M = 1 : 2 000

2021. május	VZM 1424/17	SZT.wor