

A 12-551360 számú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség)

H i r d e t m é n y !

A 12-551360 számú Tulajdonosi Közösségnek alább megjelölt földtulajdonosai

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt Térképkivonaton, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó Határleírásban körülhatárolt, 12-551360 kódszámú vadászterületen belül - az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok), illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők –földtulajdonosok részére kezdeményezzük a

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉS összehívását

2018.04.09. napján 13.00 óra kezdettel

Helyszíne: 3032 Apc Művelődési Ház

NAPIRENDEK

- 1.) *Jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztása.*
- 2.) *Földtulajdonosi közösség képviselőjének 2018. évi pénzügyi beszámolója.*
- 3.) *Vadászati joggal kapcsolatban a tulajdonosokat megillető járandóságok kifizetése.*

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 12.30 órától kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként elfogadható:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonat;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítő;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatás!

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó

és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

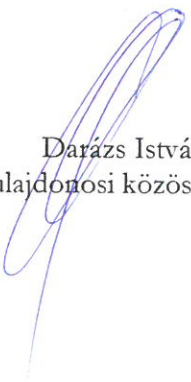
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Hirdetmény egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál, valamint a Nógrád Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál. Ennek megfelelően: .. Város Önkormányzata (cím: .), Község Önkormányzata (cím: .), Város Önkormányzata (cím: .), Község Önkormányzata (cím: .), Város Önkormányzata (cím: .), Város Önkormányzata (cím: .), hirdetőtábláján.

Apc,2019.03.05


Darázs István
földtulajdonosi közösség képviselője



821-202

321360-202

Tájegységhatár
 Vadászterület jelenleg

A 12-551360 kódszámú vadászterület határa 2017. március 1-jétől a vadászterületre jóváhagyott vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Apc községből a Zagyva-folyó - Szuha-patak torkolatától kiindulva ÉNy-i irányban a Szuha-patak a zagyvaszántói Farkas-major déli határáig. Innen DNy-i irányban Apc - Zagyvaszántó községek közigazgatási határa Nógrád ~ Heves megye határáig. A megyehatár E-i irányban a Szarvasgede 045/4 hrsz-ú földútig. A földút a Szarvasgede 045/45 hrsz-ú tábla K-i széléig, ahol a tábla széle a Palotás - Szarvasgede közötti 02 hrsz-ú közútig. A közút Szarvasgede irányában Jobbágyi község belterületi határáig. Innen É-i irányban a Jobbágyi 061/2 hrsz-ú földút a Jobbágyi - Szurdokpüspöki község határáig. A község határ DK-i irányban a 21-es számú főútig; A főút É-i irányban a Szurdokpüspökibe bevezető bekötő útig. A bekötő út Gyöngyös irányában Nógrád - Heves megye határáig. A megyehatár D-i irányban Jobbágyi - Apc - Rózsaszentmárton - Szücsi községek négyes közigazgatási határáig, Innen tovább D-i irányban Apc - Rózsaszentmárton, majd Ny-i irányban Apc - Petőfibánya községek közigazgatási határa az Apc 024 hrsz-ig közútig. A közút Apc irányában az apei vízmű déli sarkáig. Tovább ÉNy-i irányban a 033 hrsz-ú árok a Zagyva-folyó és a Szuha-patak torkolatáig, a kiindulási pontig.