

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kö-u** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Kö-u** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kö-k** Közlekedési célú közterület - Kötött pályás - vasút
- Zkp** Zöldterület, közpark

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút**
- Vasútvonal**
- Szintbeni vasúti kereszteződés - gépkocsi**
- Szintbeni vasúti kereszteződés - gyalogos**
- Autóbusz megállóhely**
- Parkoló**

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Helyi védett épület**
- Régészeti lelőhely**
- Régészeti érdekű terület**

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Meglévő, megőrzendő fasor**
- Kötelező fásítás**
- Ökológiai Hálózat**
- Ökológiai folyosó**
- Rekultiválható terület**
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)**

Lf1	területfelhasználás jele		beépítési mód	
	0	30	beépítési mód	beépítési %
	4.5	1000	ajánlott mag. (m)	beépíthető legkisebb telék (m ²)

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

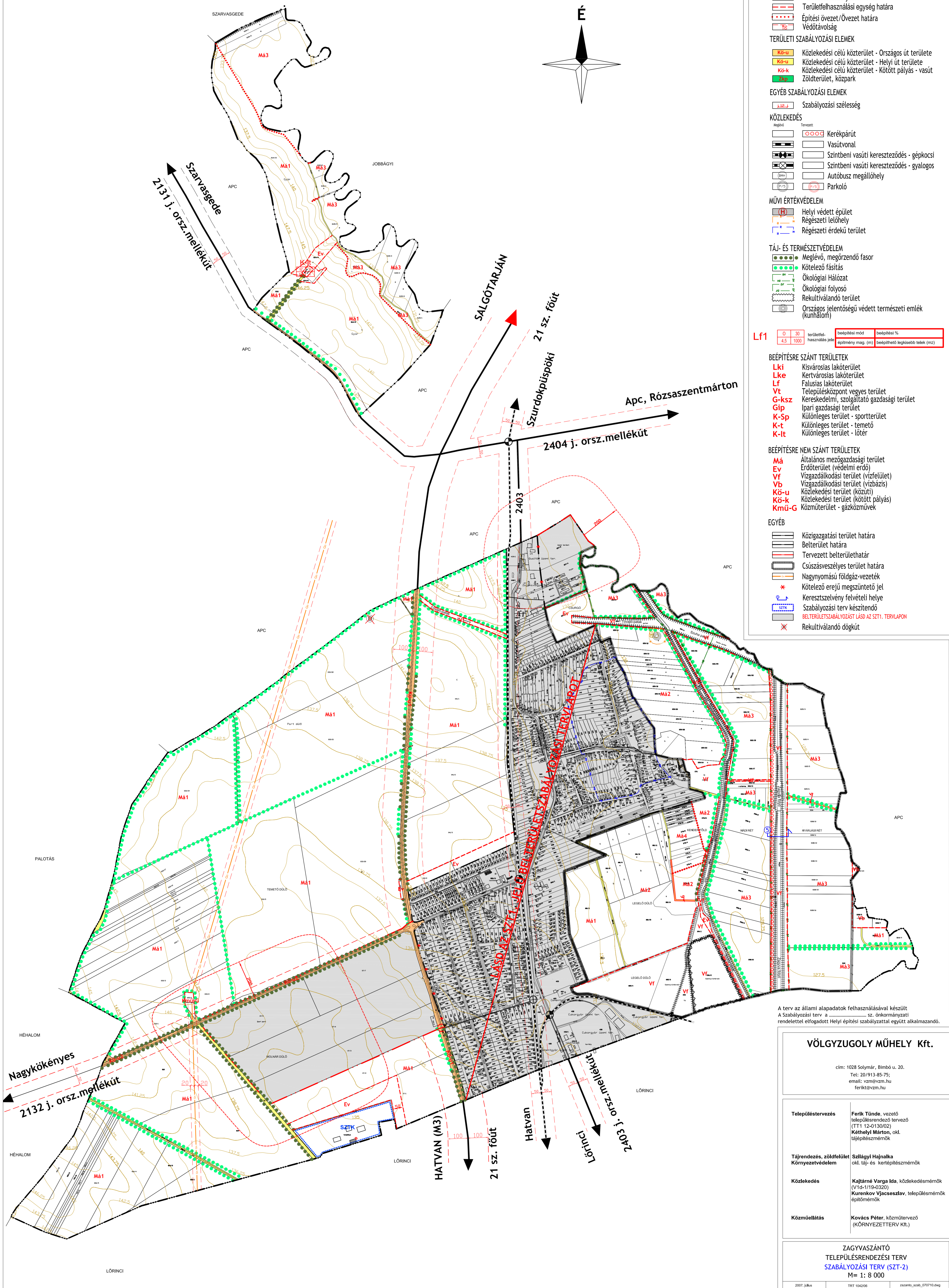
- Lki** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- G-ksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-it** Különleges terület - lóter

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Vf** Vízgazdálkodási terület (vízfelület)
- Vb** Vízgazdálkodási terület (vízbázis)
- Kö-u** Közlekedési terület (közúti)
- Kö-k** Közlekedési terület (kötött pályás)
- Kmü-G** Közműterület - gázközművek

EGYÉB

- Közigazgatási terület határa**
- Belterület határa**
- Tervezett belterülethatár**
- Csúszveszélyes terület határa**
- Nagynyomású földgáz-vezeték**
- Kötelező erejű megszüntető jel**
- Keresztelvény felvételi helye**
- Szabályozási terv készítésű**
- BELTERÜLETSZABÁLYOZÁST LÁSD AZ SZTI. TERVLAPON**
- Rekultiválható dögkút**



A terv az állami adatok felhasználásával készült.
A Szabályozási terv a sz. önkormányzati
rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzattal együtt alkalmazandó.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.

cím: 1028 Solyvár, Bimbó u. 20.
Tel: 20/913-85-75;
email: vzm@vzm.hu
ferik@vzm.hu

Településrendezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/02) Kéthelyi Márton, okl. tájképzésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület Környezetvédelem	Sztlágyi Hajnalka okl. táj- és kertépítésmérnök
Közlekedés	Kajtárné Varga Ida, közlekedésmérnök (V1d-1/19-0320) Kurenkov Vjacseszlav, településmérnök éptömérnök
Közműellátás	Kovács Péter, közműtervező (KÖRNYEZETTERV Kft.)

ZAGYVASZÁNTÓ
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
M= 1: 8 000