

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettség
- Elővárosi jog

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Telek be nem építhető része
- Építési hely - garázs építés céljára

KÖZLEKÉDÉS

- Tervezett
- Kerékpárút
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Gyalogos szintbeni vasúti kereszteződés
- Buszmegállóhely
- Parkoló

MŰVI ÉRTEKVEDELEM

- Helyi védett épület
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekességi terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Védett fásor, védett fa
- Meglévő, megőrzendő fásor
- Kötelező fásítás
- Ökológiai Hálózat
- Ökológiai folyosó
- Országos jelentőségű védett természeti emlék
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék (forrás)

Lf1	0	30	területfel-	beépítési mód	beépítés %
	4.5	1200	használás jelle		
				szelvény mag. (m)	beépíthető legkisebb tételek (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lki** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari gazdasági terület
- K-sp** Különleges terület - sportterület
- K-t** Különleges terület - temető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kőu-10** Közlekedési célú közterület - Ország út területe
- Kőu-4** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kőu-k** Közlekedési célú közterület - Kötött pályás - vasút
- Zöldterület, közpark** Zöldterület, közpark
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Ev** Erdőterület (vedelmi erdő)
- Vf** Vizgazdálkodási terület (vízfelület, árok)
- Vb** Vizgazdálkodási terület (vízbázis)
- Krmü-G** Közműterület gázfogyasztó

EGYÉB

- Tervezett
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Csúszásveszélyes terület határa
- Kötelező erejű megszüntető jel
- Javasolt megszüntetés
- Keresztelvény felvételi helye
- Geodéziailag nem bemért meglévő épület

A Szabályozási terv csak a sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzattal együtt alkalmazandó.

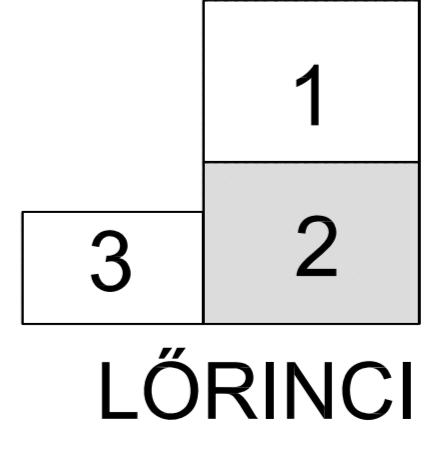
Készült az általi alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft.

cím: 1028 Selymár, Bimbó u. 20.
Tel: 20/913-85-75;
email: vzm@vzm.hu
ferik@vzm.hu

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
Tájérendezés, zöldfelület Környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka okl. táj- és kertépítésmérnök
Közlekedés	Kajlárné Varga Ida, közlekedésmérnök (V1d-1/19-0320) Kurenkov Vjacseszlav, településmérnök építőmérnök
Közműellátás	Kovács Péter, közműtervező (KÖRNYEZETTERV K11)

ZAGYVASZÁNTÓ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1/1) M= 1: 2 000



A terv az általi alapadatok felhasználásával készült