



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
Adatszolgáltatók sorszáma: 426

**JELMAGYARZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közigazgatási határ
- Belsőület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Építési vonal
- Elviseelési joggal rendelkező terület határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közigazgatási övezet - Helyi út területe (Gy. 1. ut)
- Közpályás közterület
- Zöldterület - közterület
- Vízgyűjtő terület

**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lk Kiszáras lakóterület
- Lko Kiszáras lakóterület
- Lr Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gk-sz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gp-e Egyéb ipari terület
- K-Okf Különleges terület - oktatási központ terület

**BÉÉPÍTÉSRE NEMSZÁNT TERÜLETEK**

- Zsk Zöldterület
- Ev Védett erdő terület
- Mb Általános mezőgazdasági terület
- Mk-ko Általános mezőgazdasági terület-korlátozott
- V Vízgyűjtő terület
- Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület
- Kb-n Különleges beépítésre nem szánt terület - napos m
- Ko-ko Közlekedési terület - közúti
- Kck Közlekedési terület - közúti pályás
- Kom Közterület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**M VI ÉRTEKVEDELEM**

- Régióközi lel. hely határa
- Helyi védett vízföldem alatt álló érték

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**

- Okológiai hálótartomány magterület övezetnek határa és területe
- Okológiai hálótartomány ökológiai folyosó övezetnek határa és területe
- Tájvédelmi terület határa és területe

**KÖRNYEZETVEDELEM**

- Els. rend. árvízvédelmi f. vonal
- Felújított víznyelvénytől védett terület
- Mély felvevő terület
- Működő kármentesítő sáv
- Felújított víznyelvénytől védett terület

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK KOZLEKEDÉS**

- Tervezett kerékpárút
- Vízút
- Szimbólum nélküli keresztező des
- Vasútvonal

**KÖZM. VEK. HÍRKOZLÉS**

- Víz út
- Vízvezeték
- Szennyvízelvezető és környezetvédelmi hálószerkelet
- Nagyvízvezető és szennyvízelvezető
- Nagy vízellátású földgáz szállítás
- Gárföldgáz állomás
- Gárgyomarként
- Adó- víz torony, átlátszó állomás
- 132 kv-os villamosenergia-felosztóállomás

**EGYEB**

- Véd társulat
- Javasolt megszüntet. jel
- Javasolt belterület

A szűkített jelölt területek nem tartoznak a helyi szabályozás hatálya alá, csak tájékoztató jelleggel.

**ZAGYVASZÁNTÓ**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS ÉS TERVEZÉS FELÜLVÉLTÁSA  
HELYI ÉPÍTÉS SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVEZÉS ÉS TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
2021. É. JAVASLATOK TERVEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
JAVASLATOK ELŐZMÉNYESÍTÉSI ANYAG

M-1: 6.000

2021. április 10. 9:07

**VÖLCZUGYI Területfejlesztés és Tervezés M helyi Kft.**

1024 Budapest Szigony E. utca 13-15. Tel.: 1-4620-90

Tervezőbizottság tagjai:

- Erdős László, vezető tisztségviselő
- Füredi Mária, elnökhelyettes
- Székely Mária, elnökhelyettes
- Herczeg Zoltán, elnökhelyettes
- Bécsi Zoltán, elnökhelyettes
- Balogh Ferenc, elnökhelyettes
- Székely Mária, elnökhelyettes