

Kérelem
a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére
lakás rendeltetési egységek számáról szóló
hatósági bizonyítvány kiállítására

Alulírott:

Név:

Születési név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Telefonszám:

mint a cím alatt
(hrs.:.....) található ingatlanra (felhasználási helyre)

azegyetemesszolgáltatóval
gázvételezésre, szerződéssel rendelkező **lakossági fogyasztó**

- mérési pont azonosító:

- felhasználási hely azonosító:

ezúton kérelmezem, hogy ezen ingatlan lakás rendeltetési egységek számáról, az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-ban meghatározott hatósági bizonyítványt kiállítani szíveskedjenek a részemre.

Az OTÉK 105. § (1) bekezdés alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység (a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van), melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

*: a megfelelő rész aláhúzendó

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Az egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 7/A. § (1) bekezdése alapján, **ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, OTÉK 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.**

A büntetőjogi felelősségem tudatában ezúton nyilatkozom, hogy a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti db (azaz darab) önálló lakás rendeltetési egység található, és ezen lakások lakottak jelen kérelem benyújtásakor az alábbiak szerint:

1. lakás:

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van, *
- alapterülete: m²
- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
melyből a legnagyobb lakóhelyiség alapterülete: m²
- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²
- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²
- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

2. lakás:

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van, *
- alapterülete: m²
- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
melyből a legnagyobb lakóhelyiség alapterülete: m²
- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²
- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²
- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

3. lakás:

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van, *
- alapterülete: m²
- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
melyből a legnagyobb lakóhelyiség alapterülete: m²

*: a megfelelő rész aláhúzendó

- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²
- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²
- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

4. lakás:

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van, *
- alapterülete: m²
- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
 melyből a legnagyobb lakóhelyiség alapterülete: m²
- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²
- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²
- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²
- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

Lakossági fogyasztó az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Nyilatkozom, hogy lakossági fogyasztónak minősülök.

Tudomásul veszem, hogy a Korm.rendelet 7/A.§ (7) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ha a Korm.rendelet „7/A.§ (7)–(9) bekezdés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy az (ügyfél nyilatkozata alapján kiállított) hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.”

Tudomásul veszem, hogy az adataimnak felvétele az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Rózsaszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője dr. Kóros Tímea jegyző, honlapja www.rozsaszentmarton.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi

*: a megfelelő rész aláhúzendó

tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.

A kiállított hatósági bizonyítványt elektronikus úton / postai úton / személyesen * kívánom átvenni.

Mellékletet csatolok / nem csatolok.*

(melléklet megnevezése:)

Kelt:, (év) (hónap) (nap)

.....
(aláírás)

*: a megfelelő rész aláhúzendó