



Dr. Viola Judit



DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. I/3.
Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT K11041

Kul

ÉRKEZETT 2021 MÁRC 04.

11041/N/238/2020/9/I.

Zagyvaszántó Község Polgármesteri Hivatala

Csolnok
Ifjúság tér 1.
3031

| Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzati Hivatal Zagyvaszántó | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Érkeztetés dátuma | 2021.03.02. |
| iktatás dátuma | 2021 MÁRC 04. |
| Érkeztető szám | 951/2021 |
| Iktatószám | Z/878-2/2021 |

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérőnek **Zsigmond Andrásné született Juhász Ildikó Ágota** (született: Vác, 1981. 04. 10., anyja neve: Szabó Ágota, utolsó ismert lakcíme: **3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.**) adóssal szemben indított végrehajtási eljárása ügyében a mellékelt „HIRDETMÉNY”-t 15 napon keresztül hirdetőtáblájukon kifüggeszteni és záradékkal ellátva hozzám visszaküldeni szíveskedjék.

Segítő közreműködésükben bízva,

Budapest, 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző



DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. I/3.
Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT K11041

Dr. Viola Judit



Kifüggesztés napja: 2021. 03. 02.
Levétel napja: 2021. 03. 16.

11041/N/238/2020/9.

Az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérőnek **Zsigmond Andrásné született Juhász Ildikó Ágota** (született: Vác, 1981. 04. 10., anyja neve: Szabó Ágota, lakcíme: 3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.) adós ellen közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal való ellátása iránti ügyében az eljáró közjegyző meghozta az alábbi **VÉGZÉST**

A közjegyző elrendeli a 6. sorszámú, jogutódlást megállapító végzés adós részére történő hirdetményi kézbesítését.

A közjegyző a 6. sorszámú végzésével a végrehajtást kérő oldalán bekövetkezett jogutódlást állapított meg, mely végzés Zsigmond Andrásné adós részére ismert lakcímén kézbesíthető nem volt.

A közjegyző tájékoztatja Zsigmond Andrásné, hogy a fenti számú végzést dr. Viola Judit közjegyző irodájában (1132 Budapest, Nyugati tér 5. I/3.) átveheti személyesen vagy igazolt képviselője útján.

A hirdetményt a Kjnp. 12/A.§-12/B.§. alapján alkalmazandó Hetv. 58.§ értelmében 15 napra kell kifüggeszteni elektronikus úton a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) által vezetett interneten folyamatosan elérhető, nyilvános, díjmentesen megtekinthető elektronikus nyilvántartásban; címe: (www.mokk.hu) azt a 15. (tizenötödik) napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a MOKK nyilvántartásban való közzététel alapján állnak be.

A hirdetményt a Hetv. 60.§ (1) bekezdése értelmében 15 napra ki kell függeszteni az érdekelt utolsó belföldi lakóhelye, ennek hiányában bejegyzett tartózkodási helye szerint illetékes polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára is.

Kelt Budapesten 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző



ÉRKEZETT 2021 MÁRC 04.

Dr. Viola Judit



DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. 1/3.
Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: KRID: 342479118 (MOKKIT)

Kul

11041/N/158/2020/11/I.

Zagyvaszántó Község Polgármesteri Hivatala

Csolnok
Ifjúság tér 1.
3031

| Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzati Hivatal Zagyvaszántó | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Érkeztetés dátuma | 2021. 03. 02. |
| Iktatás dátuma | 2021 MÁRC 04. |
| Érkeztető szám | 950/2021 |
| Iktatószám | 71872-1/2021. |

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy az MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérőnek **Zsigmond Andrásné született Juhász Ildikó Ágota** (született: Vác, 1981. 04. 10., anyja neve: Szabó Ágota, utolsó ismert lakcíme: **3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.**) adóssal szemben indított végrehajtási eljárása ügyében a mellékelt „HIRDETMÉNY”-t 15 napon keresztül hirdetőtáblájukon kifüggeszteni és záradékkal ellátva hozzám visszaküldeni szíveskedjék.

Segítő közreműködésükben bízva,

Budapest, 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző



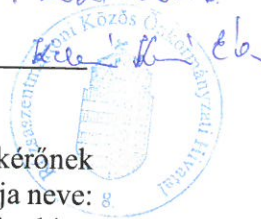
DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. I/3.
Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT K11041

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:

Dr. Viola Judit



Kifüggesztés napja: 2021.03.02
Kérelmet napja: 2021.03.16



11041/N/233/2020/11.

Az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérik **Zsigmond Andrásné született Juhász Ildikó Ágota** (született: Vác, 1981. 04. 10., anyja neve: Szabó Ágota, lakcíme: 3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.) adós ellen közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal való ellátása iránti ügyében az eljáró közjegyző meghozta az alábbi **VÉGZÉST**

A közjegyző elrendeli a 4. sorszámú, jogutódlást megállapító végzés adós részére történő hirdetményi kézbesítést.

A közjegyző a 4. sorszámú végzésével a végrehajtást kérő oldalán bekövetkezett jogutódlást állapított meg, mely végzés Zsigmond Andrásné adós részére ismert lakcímén kézbesíthető nem volt.

A közjegyző tájékoztatja Zsigmond Andrásné, hogy a fenti számú végzést dr. Viola Judit közjegyző irodájában (1132 Budapest, Nyugati tér 5. I/3.) átveheti személyesen vagy igazolt képviselője útján.

A hirdetményt a Kjnp. 12/A.§-12/B.§. alapján alkalmazandó Hetv. 58.§ értelmében 15 napra kell kifüggeszteni elektronikus úton a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) által vezetett interneten folyamatosan elérhető, nyilvános, díjmentesen megtekinthető elektronikus nyilvántartásban; címe: (www.mokk.hu) azt a 15. (tizenötödik) napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a MOKK nyilvántartásban való közzététel alapján állnak be.

A hirdetményt a Hetv. 60.§ (1) bekezdése értelmében 15 napra ki kell függeszteni az érdekelt utolsó belföldi lakóhelye, ennek hiányában bejegyzett tartózkodási helye szerint illetékes polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára is.

Kelt Budapesten 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző



Dr. Viola Judit



DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. I/3.

Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT K11041

Ku

ÉRKEZETT 2021 MÁRC 04.

11041/N/234/2020/11/I.

Zagyvaszántó Község Polgármesteri Hivatala

Zagyvaszántó
Ifjúság tér 1.
3031

| Rózsaszentmártoni Község Önkormányzati Hivatal Zagyvaszántó | |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Érkeztetés dátuma | 2021. 03. 02. |
| Iktatás dátuma | 2021 MÁRC 04. |
| Érkeztető szám | 952/2021 |
| Iktatószám | Z/880-1/2021. |

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérőnek **Zsigmond András** (született: Nagyvárad, 1977. 11. 17., anyja neve: **Nácsay Katalin**, utolsó ismert lakcíme: **3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.**) adóssal szemben indított végrehajtási eljárása ügyében a mellékelt „HIRDETMÉNY”-t 15 napon keresztül hirdetőtáblájukon kifüggeszteni és záradékkal ellátva hozzám visszaküldeni szíveskedjék.

Segítő közreműködésükben bízva,

Budapest, 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző



DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. I/3.
Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT K11041

Dr. Viola Judit

*Kifüggesztés napja: 2021. 03. 02.
Levétel napja: 2021. 03. 16.*

11041/N/234/2020/11.

Az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérőnek **Zsigmond András** (született: Nagyvárad, 1977. 11. 17., anyja neve: Nácsay Katalin, lakcíme: 3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.) adós ellen közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal való ellátása iránti ügyében az eljáró közjegyző meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A közjegyző elrendeli a 8. sorszámú, jogutódlást megállapító végzés adós részére történő hirdetményi kézbesítését.

A közjegyző a 8. sorszámú végzésével a végrehajtást kérő oldalán bekövetkezett jogutódlást állapított meg, mely végzés Zsigmond András adós részére ismert lakcímén kézbesíthető nem volt.

A közjegyző tájékoztatja Zsigmond Andrást, hogy a fenti számú végzést dr. Viola Judit közjegyző irodájában (1132 Budapest, Nyugati tér 5. I/3.) átveheti személyesen vagy igazolt képviselője útján.

A hirdetményt a Kjnp. 12/A.§-12/B.§. alapján alkalmazandó Hetv. 58.§ értelmében 15 napra kell kifüggeszteni elektronikus úton a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) által vezetett interneten folyamatosan elérhető, nyilvános, díjmentesen megtekinthető elektronikus nyilvántartásban; címe: (www.mokk.hu) azt a 15. (tizenötödik) napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a MOKK nyilvántartásban való közzététel alapján állnak be.

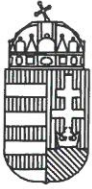
A hirdetményt a Hetv. 60.§ (1) bekezdése értelmében 15 napra ki kell függeszteni az érdekelt utolsó belföldi lakóhelye, ennek hiányában bejegyzett tartózkodási helye szerint illetékes polgármesteri hivatal hirdetőablájára is.

Kelt Budapesten 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző



Dr. Viola Judit



DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. I/3.

Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT K11041

ÉRKEZETT 2021 MÁRC 04.

KW

11041/N/235/2020/10/I.

Zagyvaszántó Község Polgármesteri Hivatala

Zagyvaszántó
Ifjúság tér 1.
3031

| Rózsaszentmártoni Község Önkormányzati Hivatal Zagyvaszántó | |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| Érkeztetés dátuma | 2021. 03. 02. |
| Iktatás dátuma | 2021 MÁRC 04. |
| Érkeztető szám | 953/2021 |
| Iktatószám | Z/880-2/2021. |

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérőnek **Zsigmond András (született: Nagyvárad, 1977. 11. 17., anyja neve: Nácsay Katalin, utolsó ismert lakcíme: 3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.)** adóssal szemben indított végrehajtási eljárása ügyében a mellékelt „HIRDETÉMÉNY”-t 15 napon keresztül hirdetőtáblájukon kifüggeszteni és záradékkal ellátva hozzám visszaküldeni szíveskedjék.

Segítő közreműködésükben bízva,

Budapest, 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző



DR. VIOLA JUDIT
budapesti közjegyző
1132 Budapest
Nyugati tér 5. I/3.
Tel/fax: (1) 349-3404, 329-3034, e-mail: viola@mokk.hu
Hivatali tárhely: MOKKIT K11041

Dr. Viola Judit

Kifüggesztés napja: 2021. 03. 02.
Levétel napja: 2021. 03. 16.

11041/N/235/2020/10.

Az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (1138 Budapest, Tomori u. 34.) végrehajtást kérőnek **Zsigmond András** (született: Nagyvárad, 1977. 11. 17., anyja neve: Nácsay Katalin, lakcíme: 3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 3.) adós ellen közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal való ellátása iránti ügyében az eljáró közjegyző meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A közjegyző elrendeli a 4. sorszámú, jogutódlást megállapító végzés adós részére történő hirdetményi kézbesítését.

A közjegyző a 4. sorszámú végzésével a végrehajtást kérő oldalán bekövetkezett jogutódlást állapított meg, mely végzés Zsigmond András adós részére ismert lakcímén kézbesíthető nem volt.

A közjegyző tájékoztatja Zsigmond Andrást, hogy a fenti számú végzést dr. Viola Judit közjegyző irodájában (1132 Budapest, Nyugati tér 5. I/3.) átveheti személyesen vagy igazolt képviselője útján.

A hirdetményt a Kjnp. 12/A.§-12/B.§. alapján alkalmazandó Hetv. 58.§ értelmében 15 napra kell kifüggeszteni elektronikus úton a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) által vezetett interneten folyamatosan elérhető, nyilvános, díjmentesen megtekinthető elektronikus nyilvántartásban; címe: (www.mokk.hu) azt a 15. (tizenötödik) napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a MOKK nyilvántartásban való közzététel alapján állnak be.

A hirdetményt a Hetv. 60.§ (1) bekezdése értelmében 15 napra ki kell függeszteni az érdekelt utolsó belföldi lakóhelye, ennek hiányában bejegyzett tartózkodási helye szerint illetékes polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára is.

Kelt Budapesten 2021. év március hó 01.

dr. Viola Judit
közjegyző

dr. Ádám Krisztián Végrehajtói Irodája
Dr. Ádám Krisztián önálló bírósági végrehajtó
Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.
Levélcím: 3001 Hatvan, Pf.: 170.
Adószám: 14701711-1-10 | KRID Azonosító: 150489792
Végrehajtói letéti számlaszám: 11739030-23916669



Tel./fax:37/341-372, 37/540-183
Telefonos ügyfelfogadás hétköznap: 8:00 - 12:00
E-mail: dradamkrisztian.vh@gmail.com,
vh.0765@mbvk.hu
SZEMÉLYES ÜGYFÉLFOGADÁS:
hétfő: 8:00 - 12:00 15:00 - 17:00
Csütörtök: 8.00 - 12.00

KWJ

ÉRKEZETT 2021 MÁRC 04.

Végrehajtói ügyszám(ok): 0765.V.0328/2019/79

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

| Rózsaszentmártoni Községi Önkormányzati Hivatal Zagyvaszántó | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Érkeztetés dátuma | 2021. 03. 04. |
| Iktatás dátuma | 2021 MÁRC 04. |
| Érkeztető szám | 957/2021 |
| Iktatószám | I/885-1/2021 |

Kifüggesztés napja: 2021. 03. 04.
Levétel napja: 2021. 03. 18.



1804818

Ért.: A/1
ZAGYVASZÁNTÓ KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT

3031 ZAGYVASZÁNTÓ, Ifjúság tér1.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-ÉKM-IN-16-G53-0012, 91206371),

Krajcsik-Víg István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **dr. Gosztonyi Júlia közjegyző 11060/Ú/314/2019** számú határozata alapján **dr. Gosztonyi Júlia közjegyző a(z) 11060/Ú/314/2019** számon kiállított végzéssel rendelte el, **KÖLCSÖNÖSSZEG** címen fennálló **14 550 735 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3031 Zagyvaszántó, Damjanich János út 24**

fekvése: **Zagyvaszántó belterület,**

helyrajzi száma: **682.**

tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar. rendeltetése lakás, földszintes, alapozása beton, szigetelés teljes értékű, falazata salak, ytong, tetőszerkezet fa és zsindey, életkora 17 év, állapota jó, pince nincs, alapterülete 140 m²., 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 nappali, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, galéria, padlóburkolat szalagparketta, járólappal, fűtése kandalló, közművesítettése vezetékes víz-gáz-villany-csatorna. Arról, hogy a közművek üzemelnek vagy a mérőórák leszerelésre kerültek, a végrehajtónak nincs információja. Árverésre kerül adós 1/2 tulajdoni illetősége. Az ingatlan lakottan kerül árverésre, sikeres árverés esetén a társtulajdonos az ingatlanban marad.

Az ingatlan tehermentesen,
lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 145 000 Ft,**

árverési előleg: **514 500 Ft,**

licitküszöb: **103 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Gyöngyös, 11739030-23916669.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **5 145 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **5 145 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **5 145 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat